

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. április 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előtt ismert, hogy régóta tervezi az Önkormányzat a Weöres Sándor Óvoda bővítését. A beruházás kiviteli tervei elkészültek, az építési engedélyt megkaptuk. A beszerzés az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervében szerepel, a költségvetésben 254.000.000 Ft előirányzat áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására.

A tervek szerint előirányzott mennyiségek:

- a meglévő óvodaépület 324,92 m² hasznos alapterületű új szárnnyal történő bővítése, és a meglévő épületben az építési engedélyben előírt átalakítási munkák elvégzése,
- a beruházás során a jelenlegi III. csoportszoba megszüntetésre kerül, és a bővítményben három új csoportszoba kerül kialakításra, így a jelenlegi négy csoportos óvoda, hat csoportosra növekszik.

Az ajánlattételi határidőt 14 napban határozzuk meg. A kivitelezési munkálatok előreláthatólag 7 hónapot vesznek igénybe. **A becsült érték nettó 205 656 404 Ft.** Az eljárás során a rész ajánlattétel lehetősége nem biztosított.

A beszerzés értékére tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására van lehetőségünk. Ez az eljárás legalább öt ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul. A 2015. november 1-től hatályos új Kbt. előírásai szerint ebben az eljárásfajtában nem kötelező az alkalmassági követelmények előírása, ezért nem javaslom alkalmassági követelmények előírását. Az ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az érékeléskor a jótállás vállalt mértéke 30 és az ajánlati ár 70-es súlyszámmal kerül figyelembe vételre.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízuk meg.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Döntési javaslat

"A „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 600.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- EcoSaving Kft. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.)
- KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)
- LAVIRON 66 Kft. (1188 Budapest, Bagamér utca 58.)
- MERITO TREND Kft. (2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23.)
- PESZTER Kft. (1052 Budapest, Párisi utca 2. 1. em. 1.)

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. április 24.

Aláíró lap

a „Javaslat a „Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000520072019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Dunavarsány Város Önkormányzata**
neve:

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dunavarsány Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_19102885				
Postai cím:							
Város:	Dunavarsány	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2336	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kossuth Lajos Utca 18.						
Kapcsolattartó személy:	Gergőné Varga		Tünde				
E-mail:	titkarsag@dunavarsany.hu	Telefon:	+36 24521040	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dunavarsany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_56262513				
Postai cím:							
Város:	Cegléd	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2700	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Malom Utca 18.						
Kapcsolattartó személy:	Kovács		Gábor				
E-mail:	kpgconsult@t-online.hu	Telefon:	+36 53500956	Fax: +36 53500957			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dunavarsany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45262800-9

II.1.3) A szerződés tárgya: Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése: a meglévő óvodaépület 324,92 m² hasznos alapterületű új szárnyal történő bővítése, és a meglévő épületben az építési engedélyben előírt átalakítási munkák elvégzése

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 7 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Dunavarsány, Arpád utca 14., hrsz: 79

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(1):

A beruházás egyetlen épületen megvalósuló, egymással szoros műszaki összefüggésben lévő munkákat tartalmaz, melyek szétválasztása nem megoldható

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: Dunavarsány, Árpád utca 14., hrsz.: 79

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Dunavarsány, Weores Sándor Óvoda bővítése: a meglévő óvodaépület 324,92 m² hasznos alapterületű új szárnnyal történő bővítése, és a meglévő épületben az építési engedélyben előírt átalakítási munkák elvégzése.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Többletjótállás vállalása (hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Netto ajánlati ár

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

7

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számítódik

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját egyszerű nyilatkozattal kell igazolnia. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is [Kbt. 114. § (2) bek.] Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §]. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is alkalmazásra kerül.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: legalább 36 hónap Késedelmi kötbér: 0,5 %/nap Meghúsulási kötbér: 15 % Jótállási biztosíték: 2 %

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, legfeljebb a nettó ajánlati ár legfeljebb 5 százalékanak megfelelő összegben. Az ajánlatkérő biztosítja 4 db részszámla benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 15 százalékos, a 30 százalékos, a 40 százalékos és a 65 százalékos teljesítésről. A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Az előleg levonása a vég számlából történik. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma.	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.05.14 12:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.05.14 14:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött

Nem

V.2) További információk

1) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók. 2) Ha valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtejt nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtejt nyilatkozatokra a Kbt. 41/A § és az e-Kr. 11-12. §-ai vonatkoznak. 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt. 4) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát. 5) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 6) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont. A pontszámok közötti pontszámok meghatározásának módja: 1. részszerpont egyenes arányosítás, 2. részszerpont fordított arányosítás. Részletek a dokumentációban. 7) Az ajánlatkérő az 1. részszerpont tekintetében kiköti, hogy legalább 36 hónap jótállás vállalása kötelező. Az értékelés során az ezt meghaladó jótállási vállalások kerülnek értékelésre legfeljebb 24 hónap többletjótállásig, mely a maximális pontszámot kapja. A 24 hónapot meghaladó többletvállalás szintén a maximális pontszámot kapja. 8) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát, aláírásmintáját. 9) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján projektársaság létrehozását kizárja. 10) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. 11) Jelen ponthoz kapcsolódóan a közbeszerzési dokumentumok többlet előírásokat tartalmaznak, tekintettel az EKR kitöltési szabályaira (karakterszám korlátozás). 12) Az EKR használatához az e-Kr. 6 §-a szerint regisztráció szükséges. 13) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 14) Az ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni a teljesítésbe bevonni tervezett alvállalkozókról, az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételekről.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.04.29